

מדריך למהנדס הרשות

טיפול ברשימת המבנים
החשודים כבנויים
בשיטת הפל-קל

ינואר 2015

מסמך מנחה לנוהל הטיפול מבנים החשודים כבנויים בשיטת "פל-קל"

(ראה תרשים בעמ' 3)

מכובדי / גברתי מהנדס/ת הרשות,

להלן מוסבר באופן מפורט, נוהל הטיפול במבנים החשודים כבנויים בשיטת הפל-קל, הנך מתבקש/ת לפעול ע"פ הנחיות אלו, ובכפוף לחוזר המנכ"ל 5/2007, וע"פ ההנחיות המפורטות בטפסי ההסרה :

- 1- כל הפעולות המפורטות במסמך זה (בדיקות / חו"ד / חיזוקים / המלצות / מעקב שנתי), תתבצעה בליווי מהנדס מוסמך ומהנדס יועץ (כהגדרתם בחוזר מנכ"ל 5/2007), גם אם לא צוין כן.
- 2- למחיקת כל המבנים אשר : לא אותרו / חוזקו בחיזוק שמייתר את שיטת הפלקל/ נהרסו (המבנים או התקרות החשודות שבמבנים) / מצויים בכפילות עם מבנה אחר ברשימה , יש למלא את טופס מס' 1 להסרה מהרשימה (מצ"ב) + (במקרה של חיזוק אשר מייתר / לא מייתר את שיטת הפל-קל, יש להתבסס על חו"ד מהנדס מוסמך מטעם הבעלים, כהגדרתו בחוזר מנכ"ל 5/2007 , וזאת לאחר התייעצות והמלצה של מהנדס יועץ מטעם הרשות המקומית (כהגדרתו בחוזר מנכ"ל 5/2007)
- 3- מבנים אשר היו חשודים ונבדקו ע"פ הוראות והנחיות טופס 2א' (מצ"ב) – (בדיקת זיהוי - קידוחים), ולא נתגלו בהם רכיבי פל-קל, יש לשלוח טופס מס' 2 (מצ"ב) (ממלא וחתום ע"י מהנדס הרשות המקומית לאחר התייעצות עם" המהנדס היועץ מטעם הרשות" (כהגדרתו בחוזר מנכ"ל 5/2007) , ובנוסף לצרף את טופס מס' 2א', ממלא וחתום ע"י המהנדס המוסמך והבעלים, לאחר מילוי כל הוראותיו והגשת הצרופות והמסמכים המתבקשים בטפסים 2 ו-2א' למהנדס הרשות המקומית (אין צורך לשלוח את הצרופות והמסמכים למטה אלא רק טופס 2 ו-2א' חתומים ע"י מהנדס הרשות המקומית). יש לשים לב כי חובה למלא את כל השדות המופיעים בטפסים.
- 4- בהמשך לנ"ל, מבנים אשר נתגלו בהם רכיבי פלקל (לאחר בדיקת הזיהוי א ללא בדיקת זיהוי במידה וידוע מראש על קיום פלקל, יש בדיקה מפורטת (בדיקת מעבדה) ע"פ הוראות ותנאי נדבך ד' בחוזר המנכ"ל 5/2007 - בדיקה מפורטת , שעל פי תוצאותיה יחליט מהנדס הרשות המקומית, לאחר התייעצות עם המהנדס היועץ וע"ס חו"ד של מהנדס מוסמך (כהגדרתם בחוזר מנכ"ל 5/2007), על :
 - א - העברת המבנה למסלול מעקב שנתי ללא צורך בחיזוק
 - ב - חיזוק חובה והעברת המבנה למסלול מעקב שנתי) במקרה והחיזוק אינו מייתר את שיטת הפלקל)
 - ג - הריסת / פינוי וסגירת המבנה לאלתר
 - ד - חיזוק המבנה באופן שמייתר את שיטת הפל-קל (ראה סעיף 1)
- 5- הוחלט להעביר את המבנה למסלול מעקב שנתי, יש לפעול ע"פ הנחיות, הוראות ותנאי סימן ו' בחוזר מנכ"ל 5/2007 (בדיקה ויזואלית מצבית אחת לשנה באמצעות מהנדס מוסמך)
- 6- למרות האמור בסעיף 4 , היה ומדובר במבנה מגורים ו/או משרדים, והמבנה על כל מסמכיו וצרופותיו עומד בהוראות ותנאי סימן ג' בחוזר מנכ"ל 5/2007 (קיום תכניות ביצוע של המבנה, אימות הביצוע לתכניות ע"י מתכנן שלד הבניין / מהנדס מוסמך (כהגדרתו בחוזר מנכ"ל 5/2007) ועמידה בכל תנאי סימן ג'), ניתן להשתמש בנספח ג' בחוזר מנכ"ל 5/2007 במקום.
לא עמד המבנה בתנאי הסף ע"פ נספח ג' ינחה מהנדס הרשות המקומית את הבעלים בדבר הפסקת השימוש במבנה, פינוי והריסתו או לחילופין ינחה על כל פעולה אחרת למניעת סכנה מידית כפי שימצא לנכון לאחר התייעצות עם המהנדס היועץ. במקום לא הנחה מהנדס הרשות על הפסקת השימוש, פינוי והריסת המבנה, ינחה על ביצועה של בדיקה מפורטת באמצעות המהנדס המוסמך ע"פ סימן ד' – בדיקה מפורטת (ראה סעיף 4).
- 7- מבנים שנבנו כמבני מגורים ובנייתם הסתיימה לפני שנת 1978 , ולא נבנו ע"י מע"צ ולא תוכננו בידי המהנדס אלי רון ובמבנים לא נבנו תקרות בשנים מאוחרות יותר משנת 1978, אינם נחשבים כמבני פלקל, ואין צורך בביצוע בדיקה, יש למלא ולחתום על טופס מס' 3 (מצ"ב) ולהגישו למטה.
מבנים שלא נבנו כמבני מגורים ובנייתם הסתיימה לפני שנת 1970 , ולא נבנו בהם תקרות בשנים מאוחרות יותר משנת 1970 , אינם נחשבים כמבני פלקל, ואין צורך בביצוע בדיקה, יש למלא ולחתום על טופס מס' 3 (מצ"ב) ולהגישו למטה.
- 8- למרות כל האמור לעיל, מבנה חשוד אשר כל תקרותיו החשודות חשופות בכל שטחן ואין מחופות באמצעות חומר דביק / מסתיר / כיסוי שלא ניתן לפירוק, ואשר ניתן לראות את פני התקרות הטבעיות בו ישירות או פורק הכיסוי הפריק (אם קיים), כגון תקרה מונמכת וכדומה בקטעים מייצגים ומדגם מספק בכל שטח התקרה וצולמה

תחתית התקרה הטבעית החשופה בכל הקטעים הנ"ל, ושניתן לזהות בוודאות את קונסטרוקציית התקרות, וניתן לקבוע כי מדובר באחד מאלה :

- תקרת לוח"דים
- תקרת צלעות או תקרה מצולבת עם מילוי מבלוקי איטונג / בלוקי בטון
- תקרת ערוגות מסוג קסטות עם חללים חשופים בדפנות הערוגות
- תקרה או גג הבנויה מקונסטי' פלדה ללא שימוש ברכיבי פלקל או בבטון
- תקרה או גג הבנויים מחומרים קלים

ניתן להסתפק בבדיקה ויזואלית ובתנאי שהיא כללה תמונות בכל שטח התקרות, כאמור, ובכל שדה שמופרד ע"י עמודים / קורות / אלמנטים ורטיקליים בשטח הקומות.
במקרה זה :

- א- יגיש מהנדס הרשות המקומית טופס מס' 2 במילוי השדה הראשון שבסעיף 2 בלבד
- ב- יציין בכתב ע"ג הטופס : כי מדובר באחת מהתקרות הנ"ל (לציין את סוגי התקרה ולציין כי כל התקרות בכל שטח בנזירות מאותו סוגים, וכי התייעץ לצורך כך עם מהנדס יועץ מטעמו / מהנדס מוסמך מטעם הבעלים
- ג- יציין בכתב ע"ג הטופס כי הוא התבסס בהחלטתו על תמונות בהתאם להנחיות לעיל
- ד- יצרף לטופס 2 את התמונות הנ"ל

9- מבנה אשר ע"ס תוצאות הבדיקה הוחלט לחזקו, יש לתכנן, לבצע ולפקח על החיזוק בהתאם להנחיות, הוראות ותנאי סימן ה' בחוזר מנכ"ל 5/2007

10- השתכנע מהנדס הרשות (ע"ס חו"ד המהנדס המוסמך ובהתייעצות עם המהנדס היועץ) כי החיזוק מייתר את המערכת הקונסטרוקטיבית של שיטת הפל-קל, יחתום על טופס מס' 1 במילוי השדה הרלוונטי (סיבת הבקשה להסרת המבנה), ויגישו למטה.

11- לא השתכנע מהנדס הרשות (ע"ס חו"ד המהנדס המוסמך ובהתייעצות עם המהנדס היועץ) כי החיזוק מייתר את המערכת הקונסטרוקטיבית של שיטת הפל-קל, יועבר המבנה למסלול מעקב שנתי כאמור בסעיף 5 לעיל.

12- לאור כל האמור, יש לשלוח מכתבים לבעלים בהתאם, ולאכוף את ביצוע כל הנדרש תוך זמן קצוב ומוגדר, הכל בהתאם לסעיפים הנ"ל ובכפוף להוראות חוזר המנכ"ל 5/2007 (מצ"ב), ובהתאם לשלב בו נמצא הטיפול.

בברכה,

אדר'-אינג' **סטפן אבו חדרה**

מנהל אגף מכוני בקרה, מנהל התכנון, מ.הפנים

**טופס 1 : מבנה פלקל , שלא אותר/ קיים בכפילות ברשימה/ חוזק בדרך
שמייתרת את שיטת הפלקל/תקרות הפלקל נהרסו**

תאריך : _____

לכבוד
מטה הפל קל
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים ת.ד. 6158
באמצעות פקס' : 02/5792953

בקשה להסרת מבנה מרשימת הפל-קל

שם הישוב: _____ מס' סידורי ברשימת המבנים: _____ רחוב: _____

מספר בית: _____ גוש: _____ חלקה/תת חלקה: _____ מגרש: _____

1. המבנה הנדון נמצא ברשימת המבנים החשודים כי נבנו בשיטת הפל קל שנמסרה לי ממטה הפל קל.

2. ברצוני להודיעכם כי ניתן למחוק מן הרשימה את המבנה שבנדון מנימוקים אלה* (סמן ב-X את אחד הנימוקים להלן):

3. ☐ נערכו בדיקות מקיפות לאיתור המבנה, אך המבנה לא אותר/לא קיים בשטח/נהרס כולו.

☐ המבנה קיים בכפילות ברשימה עם מבנה מס': _____.

☐ המבנה על כל חלקיו חוזק בדרך המייתרת לחלוטין את המערכת הקונסטרוקטיבית של שיטת הפל קל.

☐ לפי היתר מס' _____ מיום _____ : כל תקרות הפלקל במבנה נהרסו באופן מלא ונבנו מחדש לפי התקנות / ולא נבנו מחדש . (מחק את המיותר)

כל מבנה המצוי ברשימת המבנים החשודים כמבני פלקל ואשר חוזקו בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/2007, בדרך שאינה מייתרת את המערכת הקונסטרוקטיבית של תקרות הפלקל, עברו מעקב שנתי באמצעות בדיקה מצבית ואין למחוק מבנים אלה מרשימת הפלקל.

שם מהנדס הרשות _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

*תישקל מחיקת המבנה מהרשימה מסיבות אלה בלבד. אין להוסיף או לגרוע על הכתוב בטופס זה.

לא יימחקו מבנים אשר הסיבה למחיקתם:

א. הודעת בעלי המבנה כי המבנה אינו פלקל ומנימוק זה בלבד.

ב. שנת בניה כל שהיא.

טופס 2 : מבנה לא בנוי בשיטת פל-קל

תאריך: _____

לכבוד
מטה הפל קל
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים ת.ד. 6158
באמצעות פקס*: 02/5792953

בקשה להסרת מבנה מרשימת הפל-קל

שם הישוב: _____ מס' סידורי ברשימת המבנים: _____ רחוב: _____
מספר בית: _____ גוש: _____ חלקה/תת חלקה: _____ מגרש: _____

1. המבנה הנדון נמצא ברשימת המבנים החשודים כי נבנו בשיטת הפל קל שנמסרה לי ממטה הפל קל.
2. לאחר התייעצות עם מהנדס מוסמך* מטעמי, ברצוני להודיעכם כי ניתן למחוק מן הרשימה את המבנה שבנדון מהסיבה שאיננו בנוי בשיטת פל-קל. הריני מצהיר על העובדות הבאות:
☐ מבדיקות שנערכו ע"י מהנדס מוסמך* מטעמי / מטעם הבעלים (מחק את המיותר) התברר שהמבנה, על כל חלקיו, אינו בנוי בשיטת הפל קל, או מכיל ארגזי מילוי מפח או כל רכיב של שיטת פל - קל.
☐ קיבלתי הצהרת מהנדס מוסמך* מטעמי / מטעם הבעלים (מחק את המיותר) בטופס 2 א .
☐ קיבלתי סכמות קונסטרוקטיביות של כל תקרה במבנה, ועליהן סימון ממוספר של מיקום כל הקידוחים כולל מידות.
☐ קיבלתי תמונות ברורות, המציגות את פנים התיקרה מתוך הקידוחים. מספרי התמונות תואמים את מספרי הקידוחים המסומנים על הסכמות הקונסטרוקטיביות.
☐ קיבלתי חתך ברור של קונסטרוקציה של כל תקרה במבנה, המדגים את שיטת הבניה בפועל כולל סימון ברור של מידות וחומרי בניה.
נחה דעתי לגבי המסמכים הנ"ל, לכן אבקש למחוק את המבנה הנדון מרשימת המבנים החשודים כבנויים בשיטת פל – קל, על כל המשתמע מכך.

תאריך	חתימה וחותמת	שם מהנדס הרשות
-------	--------------	----------------

* מהנדס מוסמך – מהנדס רשוי, הרשום בענף הנדסה אזרחית – מדור מבנים, שאינו מותכן שלד מבנה הפל – קל ואינו אחראי לתכנון השלד של מבנה הפל – קל. המהנדס יהיה בעל ניסיון של 7 שנים לפחות, לרבות בבדיקה ובתכנון חיזוקים של מבנים לקויים ופיקוח עליון הנדסי על ביצוע חיזוקים כאמור.

טופס 2א: מבנה לא בנוי בשיטת פל-קל - הצהרת מהנדס מוסמך*

כתובת: עיר _____ רחוב _____ מס' בית _____
מקום הבניה: גוש _____ חלקה/תת חלקה _____ מגרש _____

האם תיקרות כלשהן בבניין הנדון הינן מסוג "פל-קל" או מכילות פחי "פל-קל"?¹

לא (נא לקרוא בעיון את 2 הפיסקאות הבאות, לחתום בסוף הדף ולעבור לעמ' 2 – הצהרת מהנדס)

בכל מקרה של מבנה הרשום ברישומי המבנים החשודים כבנויים בשיטת פל-קל, על הבעלים לבצע בדיקה ע"י מהנדס מוסמך רשוי, הרשום בענף הנדסה אזרחית – מדור מבנים, שאינו מתכנן שלד מבנה הפל – קל ואינו אחראי לתכנון השלד של מבנה הפל – קל. המהנדס יהיה בעל ניסיון של 7 שנים לפחות, לרבות בבדיקה ובתכנון חיזוקים של מבנים לקויים ופיקוח עליון הנדסי על ביצוע חיזוקים כאמור.

הבדיקה הנדרשת להסרת מבנה שלא בנוי בשיטת פל-קל, מרשימת המבנים:

המהנדס המוסמך יבצע דגימת התיקרות ע"י:

1. קידוח ב-2 מקומות מייצגים לכל 150 מ"ר, בפן התחתון של התיקרה **החשודה**. כל קדח יהיה בעומק של 10 ס"מ ובקוטר של 10 ס"מ.

2. קידוחים נוספים לפי הצורך, לדוגמא: במקרה בו התקרות נבנו בשלבי בניה שונים.

במקרה שהמבנה אינו בנוי בשיטת פל-קל, המהנדס המוסמך ימסור את המסמכים הבאים למהנדס הרשות:

- הצהרת מהנדס(רצ"ב בהמשך), על כך שכל תיקרות המבנה אינן בנויות בשיטת פל-קל או אינן מכילות רכיבי פל-קל.
- תרשים קונסטרוקטיבי של כל תקרה כולל מידות, עליו יסומנו במספרים סידוריים כל המקומות בהם נעשו קידוחים.
- תמונות של חלל התיקרה שצולמו מתוך כל קידוח, בהן נראית בבירור שיטת הבניה בפועל. התמונות ימוספרו בהתאם למספור על התרשים בסעי' ב'.
- חתך המדגים את שיטת הבניה בפועל כולל פירוט חומרי בניה ומידות.

שם הבעלים _____

מס' זהות _____

חתימת הבעלים _____

שם המהנדס המוסמך _____

מס' זהות _____ מהנדס אזרחי רשוי מס' _____

חתימה וחותמת המהנדס המוסמך _____

¹ במונח "פל קל" הכוונה לכל תיקרת צלעות (או תיקרת ערוגות) מבטון מזוין, בעלת קרום עליון וקרום תחתון נושא (חתך I) או קרום תחתון בלתי נושא – תקרת רביץ (חתך T), אשר גופי המילוי שלה עשויים מפח גלי ו/או פח שטוח, שיש בה את כל המרכיבים הנדרשים בת"י 466 (רשת זיון עליונה, חיזוקים וכו') ובין אם חלקם או כולם חסרים.

* מהנדס מוסמך – מהנדס רשוי, הרשום בענף הנדסה אזרחית – מדור מבנים, שאינו מתכנן שלד מבנה הפל – קל ואינו אחראי לתכנון השלד של מבנה הפל – קל. המהנדס יהיה בעל ניסיון של 7 שנים לפחות, לרבות בבדיקה ובתכנון חיזוקים של מבנים לקויים ופיקוח עליון הנדסי על ביצוע חיזוקים כאמור.

טופס 2א: מבנה לא בנוי בשיטת פל קל - הצהרת מהנדס מוסמך* :

פרטי המבנה: מס' קומות: _____
כתובת: עיר _____ רחוב _____ מס' בית _____
מקום הבניה: גוש _____ חלקה/תת חלקה _____ מגרש _____

הצהרת מהנדס מוסמך מטעם הבעלים/מהנדס הרשות (מחק את המיותר):

תאריך _____
אני החתום מטה (שם מלא) _____ ת"ז _____
מהנדס אזרחי רשוי, הרשום בענף הנדסה אזרחית – מדור מבנים כמס' _____
תפקיד _____ בגוף/ תאגיד _____ כתובת _____
ט"ל _____ דוא"ל _____

מצהיר בזאת כי :

1. אני בעל הכשרה, רישוי, ניסיון ונתונים כמפורט להלן*.
 2. בחנתי את כל התוכניות הקיימות של המבנה ובכללן היתרי הבניה ובדקתי בתאריך _____ את כל חלקי הבניין הקיים/ הבניינים הקיימים באתר שבנידון.
 3. הבדיקה נעשתה בדרך של:
 - א. דגימת כל התיקרות, כך שבכל 150 מ"ר משטח התיקרות ביצעתי 2 קידוחים מייצגים בפן התחתון של התקרה, בעומק של 10 ס"מ ובקוטר של 10 ס"מ במטרה לבדוק את החלל הפנימי של התקרה (להלן - "הקידוחים").
 - ב. קידוחים נוספים לפי הצורך, לדוגמא: במקרה בו תיקרות המבנה נבנו בשלבי בניה שונים.זיהיתי בוודאות שאין בתיקרה גופי מילוי מפתח. בנוסף צילמתי את פנים התיקרה, באמצעות מצלמה שהוכנסה לתוך כל אחד מהקידוחים תוך שימוש בתאורת מבזק המצלמה (פלאש).
הריני מצהיר כי התיקרות כולן אינן בנויות בשיטת פל – קל, אינן מכילות רכיבים כל שהם משיטת "פל – קל" ואף לא פחים המשמשים כארגזי מילוי בלבד.
צירפתי להצהרה זו את המסמכים הבאים:
1. סכמה קונסטרוקטיבית עם מידות as made של כל התיקרה/ תיקרות בבניין הנדון. כל סכמה מחולקת לאזורים בשטח של 150 מ"ר. בכל אזור מסומנים מקומות הקידוחים שערכתי, כולל מידות. מקומות הקידוחים ממוספרים באופן סידורי.
 2. צילומים ברורים מתוך כל קידוח שערכתי במבנה. הצילומים ממוספרים באופן התואם למיספרי מקומות הקידוחים, המסומנים על גבי הסכמה הקונסטרוקטיבית.
 3. חתך ברור ומפורט של שיטת הבניה בה ניבנו התיקרות בפועל, כולל סימון חומרי הבניה ומידות. על סמך הצהרה זו, כולל המסמכים המפורטים בסעי' א, ב, ג, לעיל, והנתונים המפורטים לעיל, אני מבקש למחוק את המבנה הנדון מרשימת המבנים החשודים כבנויים בשיטת פל-קל, על כל המשתמע והנובע מכך.

חתימה וחותמת המהנדס המוסמך _____

* מהנדס מוסמך – מהנדס רשוי, הרשום בענף הנדסה אזרחית – מדור מבנים, שאינו מתכנן של מבנה הפל – קל ואינו אחראי תכנון השלד של מבנה הפל – קל. המהנדס יהיה בעל ניסיון של 7 שנים לפחות, לרבות בבדיקה ובתכנון חיזוקים של מבנים לקויים ופיקוח עליון הנדסי על ביצוע חיזוקים כאמור.

טופס 3

תאריך _____

לכבוד
מטה הפל קל
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים ת.ד. 6158
באמצעות פקסי : 02/5792953

הנדון : הודעה על הסרת מבנה מרשימת הפל-קל

שם הישוב : _____ המבנה _____ רח' _____
מס' סידורי ברשימת המבנים _____ גוש : _____ חלקה : _____
מגרש : _____

1. המבנה הנדון נמצא ברשימת המבנים החשודים כי נבנו בשיטת הפל קל שנמסרה לי ממטה הפל קל.

2. ברצוני להודיעכם כי ניתן למחוק מן הרשימה את המבנה שבנדון מנימוקים אלה* (סמן ב-X את אחד הנימוקים להלן) :

☐ המבנה נבנה כמבנה מגורים ובנייתו הסתיימה לפני שנת 1978 . המבנה לא נבנה ע"י מע"צ ולא תוכנן בידי המהנדס אלי רון . במבנה לא נבנו תקרות בשנים מאוחרות יותר משנת 1978.

☐ המבנה לא נבנה כמבנה מגורים ובנייתו הסתיימה לפני שנת 1970 . במבנה לא נבנו תקרות בשנים מאוחרות יותר משנת 1970.

שם מהנדס הרשות	חתימה וחותמת	תאריך
----------------	--------------	-------

*תישקל מחיקת המבנה מהרשימה מסיבות אלה בלבד . אין להוסיף או לגרוע על הכתוב בטופס זה.

טופס מעקב שנתי

תאריך _____
לכבוד
מטה הפל קל
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים ת.ד. 6158
באמצעות פקס: 02/5792953

מעקב שנתי למבנה הבנוי בשיטת הפל-קל
בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/2007

שם הישוב: _____ המבנה _____ כתובת: _____
מס' סידורי ברשימת המבנים _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

1. המבנה הנדון נמצא ברשימת המבנים החשודים כי נבנו בשיטת הפל קל שנמסרה לי ממטה הפל קל.

2. המבנה נבדק ע"פ הוראות חוזר מנכ"ל 5/2007, ונמצא כי הוא נבנה בשיטת הפל קל / מכיל רכיבי פל קל (מחק את המיותר)

3. למרות האמור, ברצוני להודיעכם כי ניתן להעביר את המבנה שבנדון למסלול מעקב שנתי, מבלי להסירו מרשימת המבנים החשודים, מנימוקים אלה:

☐ נערכה בדיקה ראשונית (במקרה של מבנה מגורים או משרדים ובהתאם להנחיות נדבך ג' בחוזר מנכ"ל 5/2007) / בדיקה מפורטת לתקורות ובעקבות הבדיקה, התקורות חוזקו ע"י חיזוק שאינו מייתר לחלוטין את המערכת הקונסטרוקטיבית של שיטת הפל קל, אך מסיר כל סכנה מיידית כתוצאה מהשימוש במבנה, וזאת לאחר שהמהנדס היועץ אישר את תכנון וביצוע החיזוק, הכל בכפוף למעקב שנתי כאמור.

☐ נערכה בדיקה ראשונית / בדיקה מפורטת לתקורות ובעקבות הבדיקה התברר כי התקורות אינן מהוות סכנה מיידית כתוצאה מהשימוש במבנה, וזאת ע"פ חר"ד והצהרת המהנדס המומחה, ולאחר התייעצות עם המהנדס היועץ, והכל בכפוף למעקב שנתי כאמור.

4. ידוע לי כי המעקב יתקיים אחת לשנה בהתאם להנחיות סימן ו' בחוזר המנכ"ל 5/2007, והוא כולל ביצוע בדיקה מצבית של המבנה באמצעות מהנדס מוסמך*, אשר יגיש את דו"ח הבדיקה למהנדס הרשות תוך 14 יום מביצועה, ומהנדס הרשות ישקול במידת הצורך פעולה ע"פ הנחיות חוזר מנכ"ל 5/2007, וזאת לאחר התייעצות עם המהנדס היועץ.

שם מהנדס הרשות	חתימה וחותמת	תאריך
----------------	--------------	-------

* מהנדס מוסמך – מהנדס רשוי, הרשום בענף הנדסה אזרחית – מדור מבנים, שאינו מתכנן שלד מבנה הפל – קל ואינו אחראי תכנון השלד של מבנה הפל – קל המקורי. המהנדס יהיה בעל ניסיון של 7 שנים לפחות, לרבות בבדיקה ובתכנון חיזוקים של מבנים לקויים ופיקוח עליון הנדסי על ביצוע חיזוקים כאמור.